

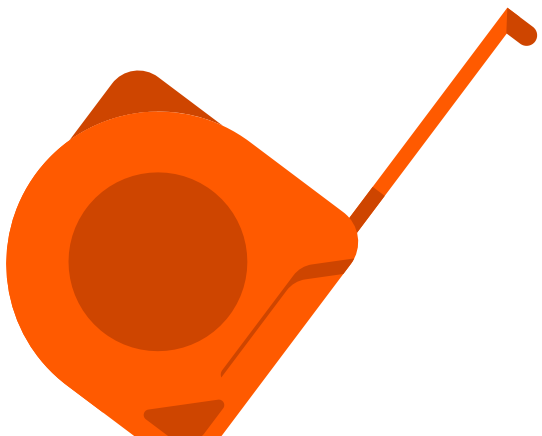


EHM Medina & Asociados

INGENIEROS - ARQUITECTOS - TASADORES - APPRAISERS

# Inspección de Pre-Entrega - IPE

Pre-Delivery Inspection - PDI



# Inspección de Pre-Entrega - IPE

## Pre-Delivery Inspection - PDI

Es un servicio que tiene como propósito proteger la inversión del comprador de un inmueble a estrenar. Consiste en una inspección detallada del inmueble adquirido antes de la entrega por parte de la empresa constructora para verificar que se cumplan todos los estándares de calidad acordados.



# Inspección de Pre-Entrega - IPE

## Pre-Delivery Inspection - PDI



## OBJETIVO

Nuestro objetivo es proporcionar al comprador un informe profesional e independiente sobre el estado del inmueble antes de su recepción asegurando una inversión sólida y confiable.

En la Inspección de Pre-Entrega se detectan falencias de construcción, elementos incompletos, dañados, faltantes o que no funcionen correctamente, con el propósito que puedan ser reparados y rectificados por la empresa constructora antes de la entrega definitiva.

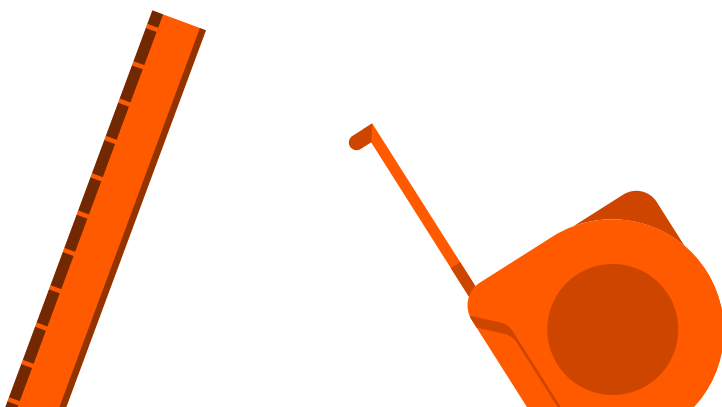
## ALCANCE

Nuestro equipo de profesionales inspecciona la calidad constructiva, acabados, terminaciones y el correcto funcionamiento de todos los sistemas que componen el inmueble (instalaciones, cerramientos, equipamiento, etc).

Después de la inspección, se emite un informe técnico detallado con el propósito que el comprador pueda verificar las observaciones identificadas y solicitar a la empresa constructora la corrección de las mismas antes de la entrega definitiva del inmueble.

Determinar fallas constructivas antes de la entrega resulta una acción fundamental para resguardar el valor del inmueble adquirido.

Determinar falencias en las terminaciones y acabados antes de la entrega resulta una acción fundamental para resguardar el valor del inmueble adquirido.



## CUÁNDO REALIZAR UN IPE

La Inspección se debe realizar en la fase de pre-entrega del inmueble, brindando una oportunidad para identificar y abordar cualquier problema o discrepancia en la construcción antes de la entrega.

## A QUIEN ESTÁ DIRIGIDO

Está dirigido a los compradores de inmuebles a estrenar. Protege al comprador ante la responsabilidad de la empresa constructora de cumplir todos los estándares de calidad acordados y reparar todas las observaciones indicadas en el Informe IPE antes de proceder a la entrega definitiva.

## INFORME IPE

Nuestro equipo de profesionales emite un Informe IPE donde se documentan todas las deficiencias detectadas durante la inspección del inmueble. El informe incluye información técnica y descripciones específicas sobre los problemas identificados, respaldados por un registro fotográfico debidamente referenciado que refuerzan las observaciones realizadas.



# VENTAJAS

## Inspección de Pre-Entrega

1	Protege la inversión del comprador de un inmueble al verificar si la empresa constructora ha cumplido con los estándares de terminación acordados.	Oportunidad para corroborar el correcto funcionamiento de todos los elementos y terminaciones que componen la propiedad.	2
3	Brinda información precisa a los compradores sobre deficiencias que puedan haber surgido durante la construcción.	Informa desperfectos que deberán ser corregidos por la constructora antes de la entrega.	4
5	Detecta antes de la entrega errores u omisiones en la construcción que podrían afectar la cobertura de la garantía por parte de la empresa constructora.	Ahorro de tiempo y costos agilizando el proceso de entrega.	6
7	Transición más fluida hacia la toma de posesión de inmueble adquirido.	Actúa como referencia valiosa en caso de que se requiera acción adicional o resolución después de la entrega.	8





# EHMedina & Asociados

INGENIEROS - ARQUITECTOS - TASADORES - APPRAISERS



[www.ehmedina.com](http://www.ehmedina.com)



809.689.4426 | 809.756.0591



Santo Domingo - C/César Canó Torre  
Empresarial 354, Local 2D, El Millón



Punta Cana - Bulevar 1ero de  
Noviembre Edificio Belanova  
suite 202



[EHMedina@ehmedina.com](mailto:EHMedina@ehmedina.com)  
[control@ehmedina.com](mailto:control@ehmedina.com)

